



Hoone tehniliste näitjate võrdlustabel

	PR	DP
Max. ehitisealune pind, m2	381,2	400
Max. suletud brutopind, m2	899,1	1200
Max. kõrgus, m	11	11
Maapealsete korruste arv	3	3
Max. hoonete arv	1	2
Parkimiskohtade arv	12	12

TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	65301:002:0802
Sihtotstarve	100% elamumaa
Krundi pind	1956 m2
Krundi täisehitusprotsent	19,5%
Ehitisealune pind	381,2 m2
Maapealse osa alune pind	381,2 m2
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	58,4 m
Kõrgus	11 m
Pikkus	24,6 m
Laius	17,1 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	745,1 m2
Suletud brutopind	899,2 m2
Maapealse osa maht	3214 m3
Maht	3214 m3
Kõetav pind	745,1 m2
Eluruumide pind	622,3 m2
Tehnopind	9,3 m2
Üldkasutatav pind	113,5 m2
Tubade arv	27
Parkimiskohad	12
Tulepüsivusklass	TP-2

TINGMÄRGID

	Projekt. korterelamu
	Kinnistu piir
	DP kärgne hoonestusala
	Projekt. terrass
	Projekt. asfaltkattega tee
	Projekt. betoonkividest kõnnitee
	Projekt. parkimisvõimalus autole (12 kohta)
	Projekt. metallvõrk (h=1,2m) (kõrgus maapinnast-0,15 m)
	Sisspääs hoonesse
	Sisspääs kinnistule
	Konteinerite asukoht
	Ol.olev jaotuskapp
	Planeeritud kõrghaljastus (nt. torkav kuusk - 2,5-5m võra lai, kõrgus 6-12m)
	47.50 Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
	47.25 Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
	36.60 Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
	19.75 Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
	Ol.olev MPkaabel
	W1 Projekteeritav allmaaelektrikaabel
	V Ol.olev veetorustik
	K Ol.olev kanalisatsioonitoru
	D Ol.olev drenaažitorustik
	SK Ol.olev sademeveetorustik

Projekt. veevarustuse ja kanalisatsiooni osa vastavalt Solpro OÜ tööle nr 251223:

	V11 Projekteeritud veetorustik (kinnistu)
	K11 Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu)
	K21 Projekteeritud sademeveetorustik (kinnistu)

Hoone nurkade geodeetilised andmed

Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6582642.98	549757.63	47.40	47.40
2	6582646.20	549760.12	47.40	47.40
3	6582646.02	549760.36	47.40	47.40
4	6582659.04	549770.47	47.36	47.40
5	6582659.23	549770.23	47.36	47.40
6	6582662.44	549772.73	47.36	47.40
7	6582659.91	549775.99	47.36	47.40
8	6582658.65	549775.01	47.36	47.40
9	6582653.40	549781.77	47.11	47.40
10	6582654.67	549782.75	47.11	47.40
11	6582652.13	549786.02	47.11	47.40
12	6582648.92	549783.52	47.11	47.40
13	6582649.10	549783.28	47.11	47.40
14	6582645.52	549780.50	47.11	47.40
15	6582645.15	549780.98	47.11	47.40
16	6582639.30	549776.44	47.30	47.40
17	6582639.67	549775.97	47.30	47.40
18	6582636.08	549773.18	47.30	47.40
19	6582635.89	549773.41	47.30	47.40
20	6582632.67	549770.92	47.25	47.40
21	6582635.21	549767.65	47.25	47.40
22	6582636.47	549768.63	47.25	47.40
23	6582641.72	549761.87	47.40	47.40
24	6582640.45	549760.89	47.40	47.40

Päärdeaja geodeetilised andmed

Nr.	X	Y
1	6582635.68	549734.79
2	6582677.81	549767.73
3	6582655.33	549796.86

Koordinaadid L-EST '97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis

OU EMERLIN GRUPP Reg. nr: 14874033 MTR EBG000461		MAA-ALA PLAAN	
		Objekt: Harju maakond Rae vald Rae küla Räägusilla tn 6,8,10,12	
e-mail: juri.nel@gmail.com Tel: +372 56907447		Mõõdistas ja koostas: J.Selepov Kontrollitud: J.Selepov	12.06.2023 Mõõtkava: 1:500 30.06.2023 Töö nr: 6A-062

**SOLPRO**SOLPRO OÜ
Reg.NR.11961323 EEP001952
Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn
solpro@solpro.ee
tel. +372 56 649 659

Arhitekt

Aleksandr Bobrov

Vastutav spetsialist

Nelli Sameli, volitatud arhitekt,
tase 7, kutsetunnistus 186019KORTERELAMU PROJEKT
Räägusilla tn 12, Rae küla,
Rae vald, Harjumaa

Joonise nimetus

ASENDIPLAAN JA
VERTIKAALPLANEERING

Kuupäev

29.11.2023

Mõõtkava

1:500

Stadium

EP

Töö nr.

291123AL

Joonise nr. / versioon ja kuupäev

AS-1 / v01, 29.11.2023